

PARCELA ^(PLOT)		
Parcela privada (Private plot)		412,80 m ²
Parcela privada libre de edificación (Private plot non-built)		297,62 m ²

FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
 FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

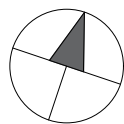
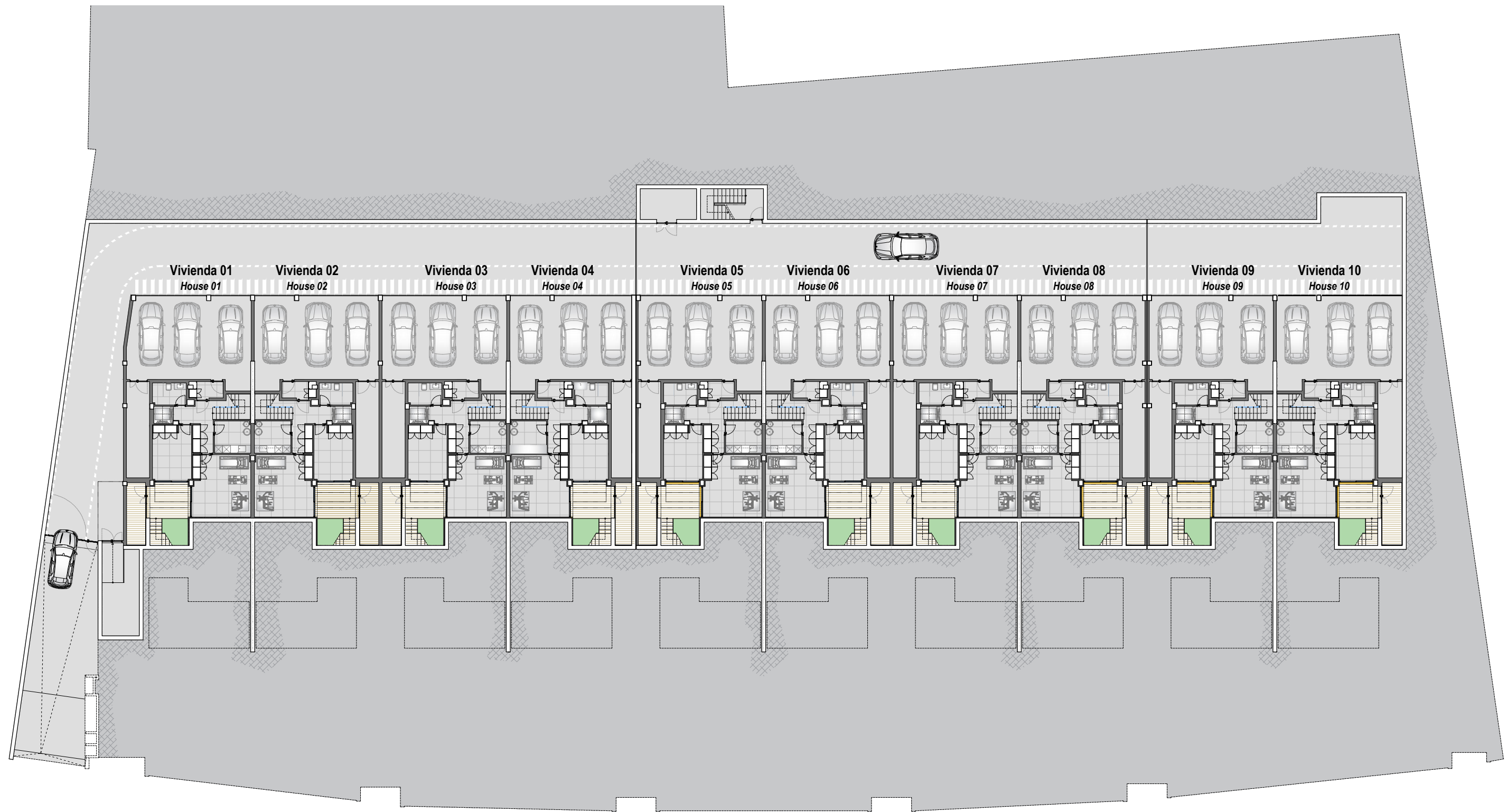
NEXUS BEACH



VIVIENDA 02
 Planta General - Parcelario
HOUSE 02
 Ground floor - Plot

www.nexusbeach.com

NEXUS
 PROMOTORES



0m 2m 5m 10m 15m 20m 25m

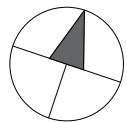
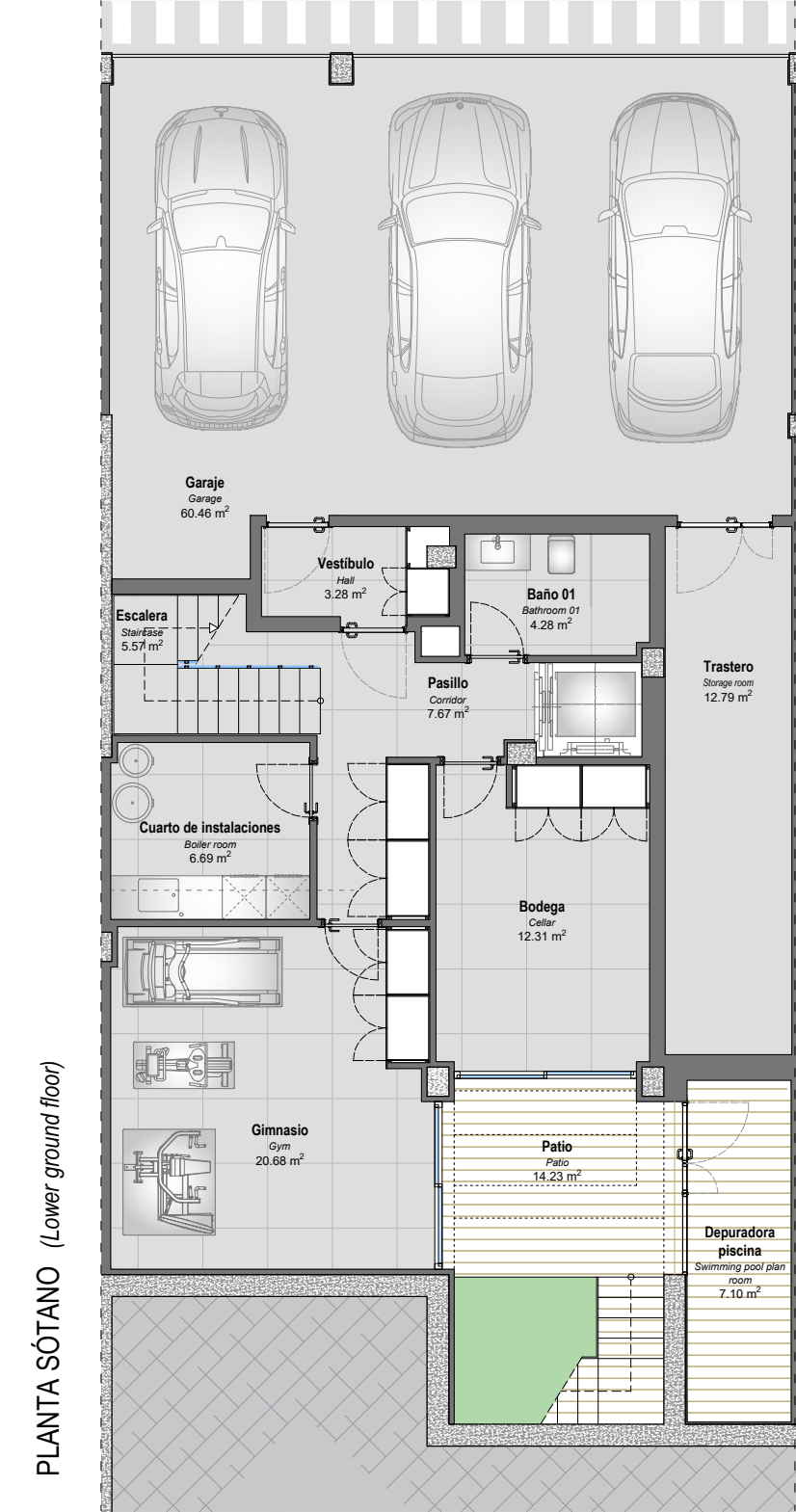
FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

NEXUS BEACH

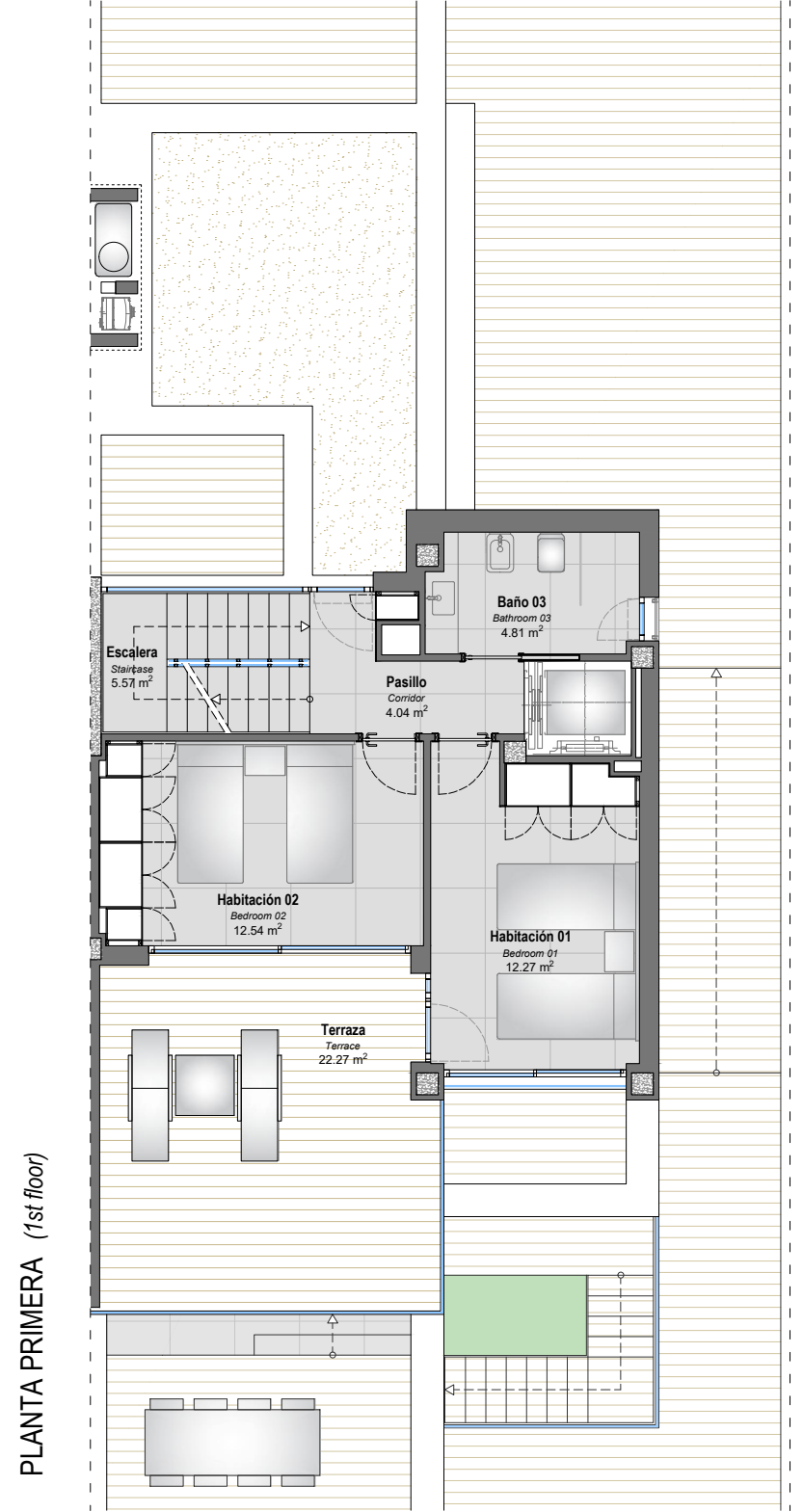
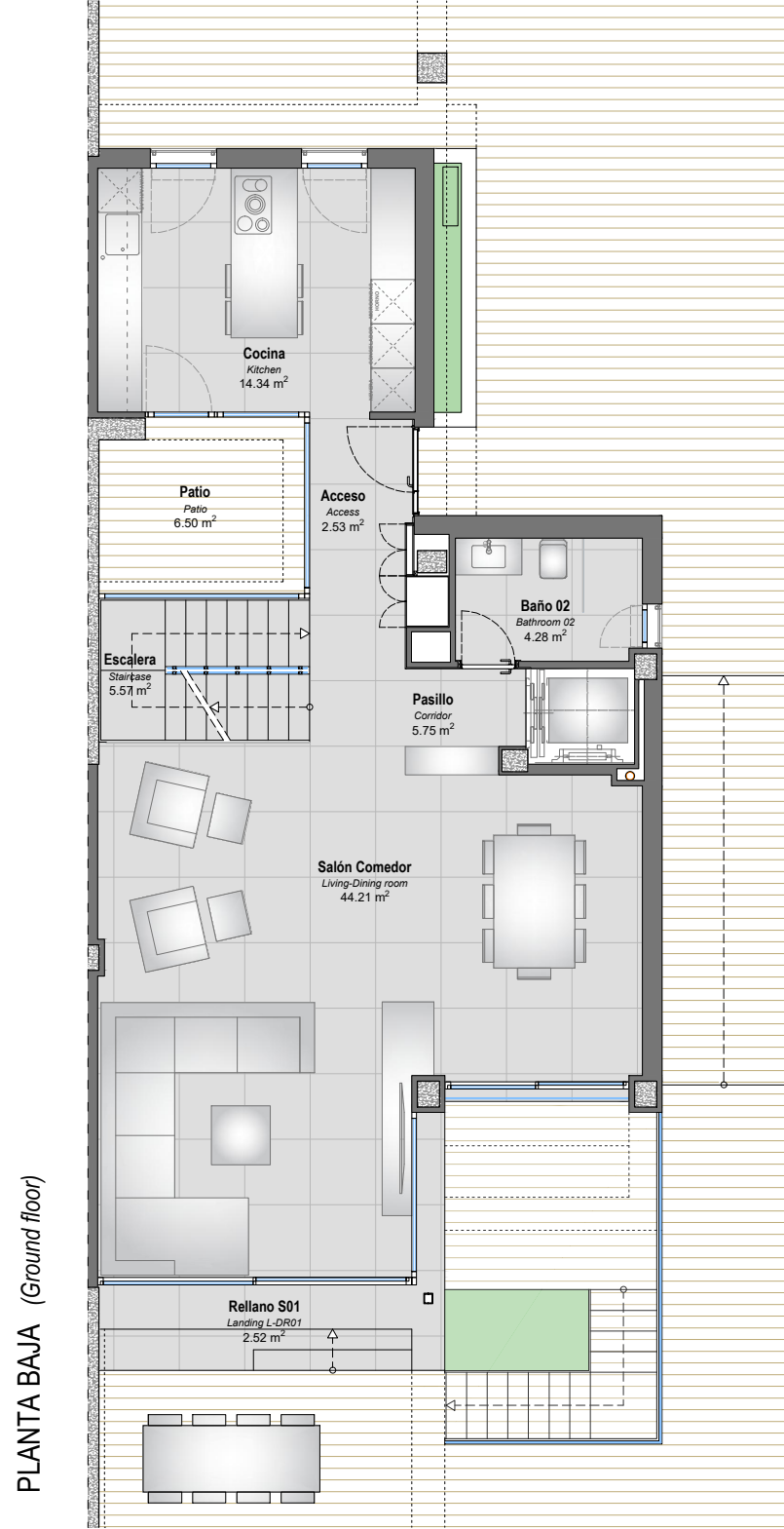


VIVIENDA 02
Planta General - Aparcamiento
HOUSE 02
Lower Ground floor - Garage
www.nexusbeach.com

NEXUS
PROMOTORES



0m 1m 2m 3m 4m 5m



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

NEXUS BEACH

VIVIENDA 02

Planta Sótano - Planta Baja - Planta Primera

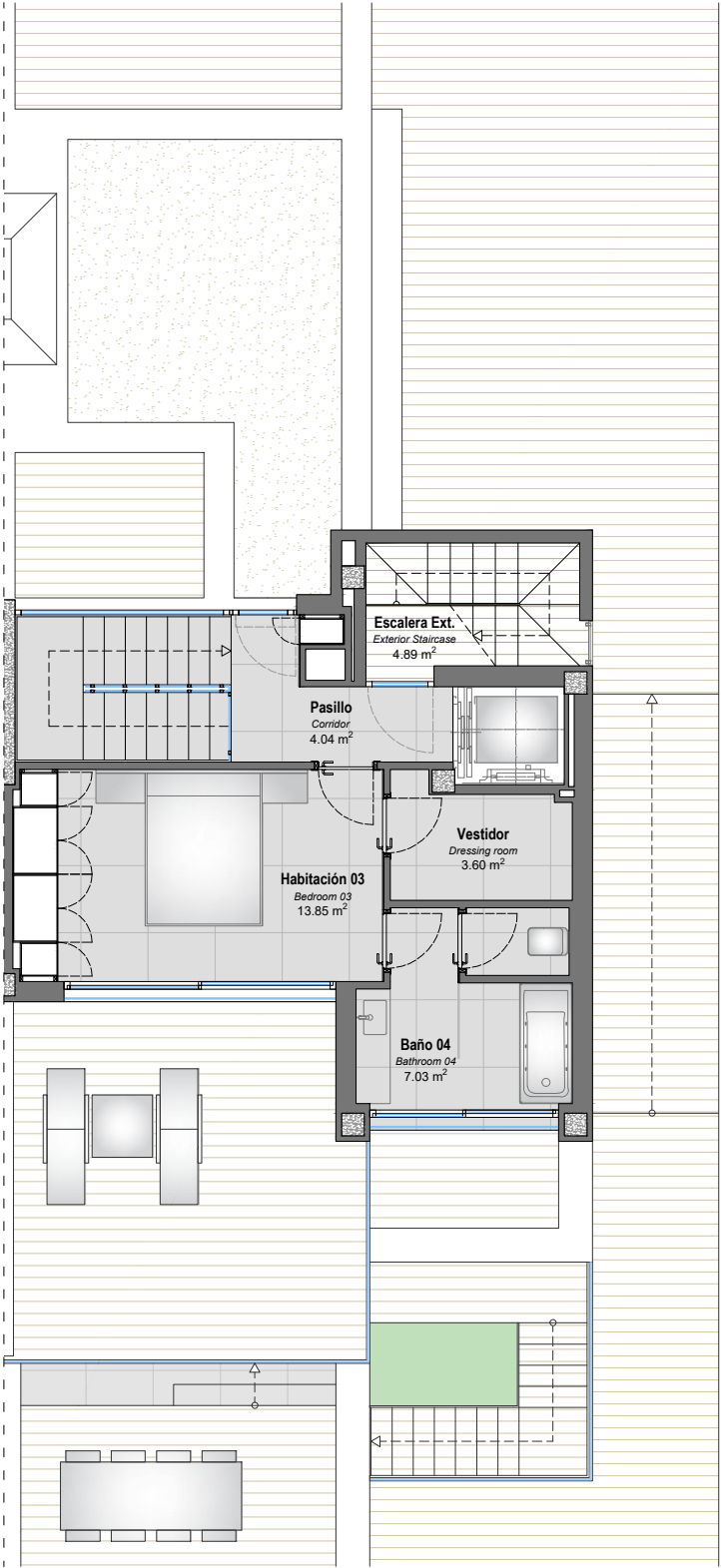
HOUSE 02

Lower Ground floor - Ground floor - 1st floor

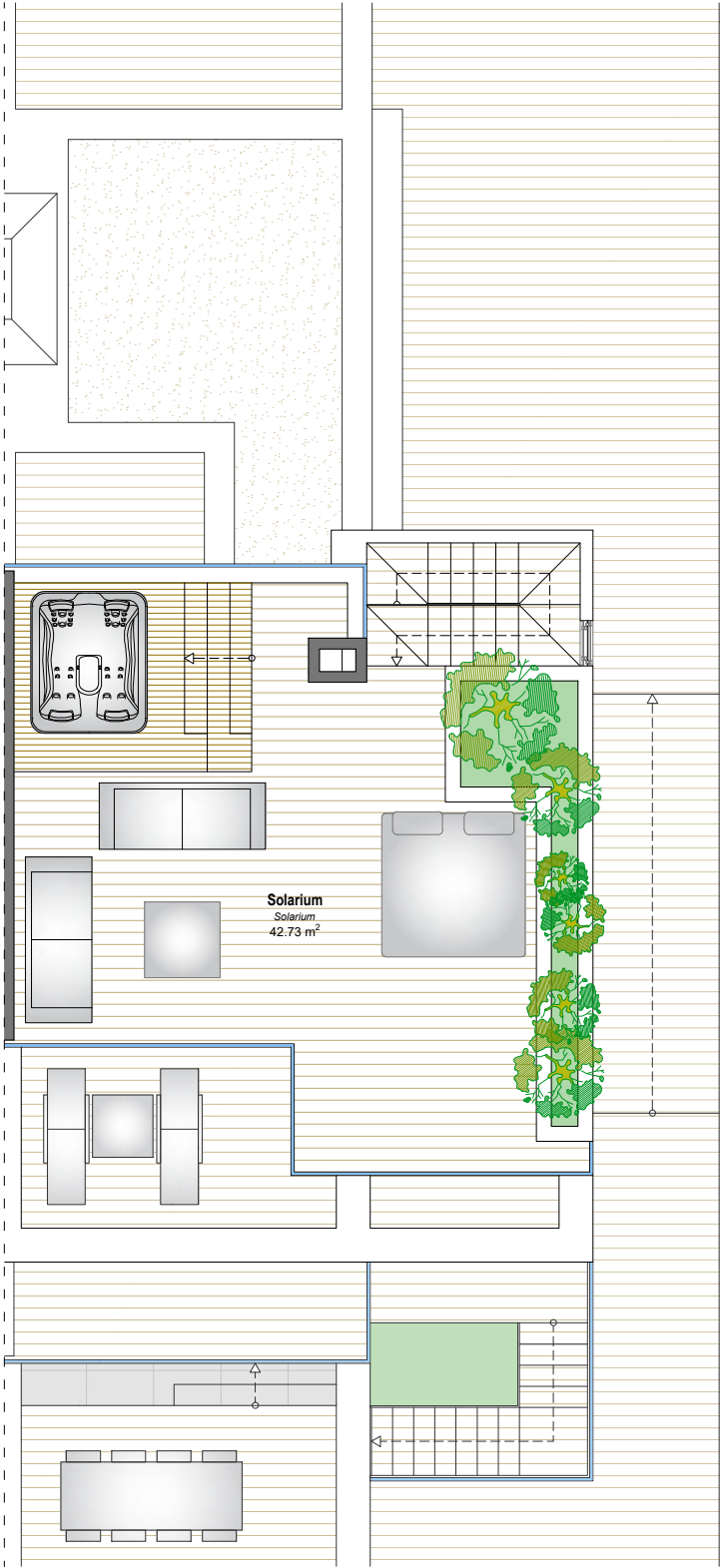
www.nexusbeach.com



PLANTA SEGUNDA (2nd floor)



PLANTA SOLARIUM (Solarium floor)



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTAL BUILT AREA)		524,30 m ²
Garaje (Garage)		161,09 m ²
Planta Sótano (Lower ground floor)		161,09 m ²
Garaje privativo (Private garage)		63,59 m ²
P.P. Zonas comunes garaje (Garage common areas)		73,06 m ²
Trastero (Storage room)		14,69 m ²
Sala depuradora (Swimming pool plan room)		9,75 m ²
Vivienda (Dwelling)		260,38 m ²
Planta Sótano (Lower ground floor)		71,60 m ²
Planta Baja (Ground floor)		93,65 m ²
Planta 1ª (1st floor)		49,85 m ²
Planta 2ª (2nd floor)		45,28 m ²
Elementos descubiertos (Exterior elements)		102,83 m ²
Pacios, terrazas y escaleras ext. (Pacios, terraces and exterior staircases)		102,83 m ²
Patio inglés (Lower ground patio)		14,72 m ²
Patio cocina (Kitchen Patio)		6,81 m ²
Terraza (Terrace)		23,23 m ²
Escalera exterior (Exterior staircase)		5,40 m ²
Solarium (Solarium)		52,67 m ²

SUPERFICIES ÚTILES (FLOOR AREA)		445,06 m ²
Garaje (Garage)		147,01 m ²
Planta Sótano (Lower ground floor)		147,01 m ²
Garaje privativo (Private garage)		60,46 m ²
P.P. Zonas comunes garaje (Garage common areas)		66,66 m ²
Trastero (Storage room)		12,79 m ²
Sala depuradora (Swimming pool plan room)		7,10 m ²
Vivienda (Dwelling)		207,43 m ²
Planta Sótano (Lower ground floor)		60,48 m ²
Bodega (Cellar)		12,31 m ²
Baño 01 (Bathroom 01)		4,28 m ²
Cuarto instalaciones (Boiler room)		6,69 m ²
Gimnasio (Gym)		20,68 m ²
Vestibulo (Hall)		3,28 m ²
Pasillo (Corridor)		7,67 m ²
Escalera (Staircase)		5,57 m ²
Planta Baja (Ground floor)		79,20 m ²
Cocina (Kitchen)		14,34 m ²
Salón comedor (Living-Dining room)		44,21 m ²
Rellano S01 (Landing L-DR01)		2,52 m ²
Baño 02 (Bathroom 02)		4,28 m ²
Acceso (Access)		2,53 m ²
Pasillo (Corridor)		5,75 m ²
Escalera (Staircase)		5,57 m ²
Planta 1ª (1st floor)		39,23 m ²
Habitación 01 (Bedroom 01)		12,27 m ²
Habitación 02 (Bedroom 02)		12,54 m ²
Baño 03 (Bathroom 03)		4,81 m ²
Pasillo (Corridor)		4,04 m ²
Escalera (Staircase)		5,57 m ²
Planta 2ª (2nd floor)		28,52 m ²
Habitación 03 (Bedroom 03)		13,85 m ²
Vestidor (Dressing room)		3,60 m ²
Baño 04 (Bathroom 04)		7,03 m ²
Pasillo (Corridor)		4,04 m ²
Elementos descubiertos (Exterior elements)		90,62 m ²
Pacios, terrazas y escaleras ext. (Pacios, terraces and exterior staircases)		90,62 m ²
Patio inglés (Lower ground patio)		14,23 m ²
Patio cocina (Kitchen Patio)		6,50 m ²
Terraza (Terrace)		22,27 m ²
Escalera exterior (Exterior staircase)		4,89 m ²
Solarium (Solarium)		42,73 m ²

FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

NEXUS BEACH

VIVIENDA 02
Planta Segunda - Planta Solarium
HOUSE 02
2nd floor - Solarium floor
www.nexusbeach.com



NEXUS
PROMOTORES